

ПРОТОКОЛ № 3

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

25 марта 2020

Дата аукциона: 24.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 39 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 21.02.2020 № 3(46) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
-------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Газашвили
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым
вопросам администрации Шпаковского
муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского
хозяйства администрации Шпаковского
муниципального района

Марченко
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и
земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 3**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

3.1. Кадастровый номер 26:11:031301:285;

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Привольная, 20;

площадь 900 кв. м;

кадастровая стоимость: 136503,00 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 2047,55 (две тысячи сорок семь) рублей 55 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1945,17 (одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 17 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 61,43 (шестьдесят один) рубль 43 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Косяшников Михаил Викторович СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Виноградная, 31	Последнее предложение 488 081,71 руб.
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Маринченко Лариса Вячеславовна	
4	Белогорцева Нина Ивановна	
5	Месхи Николоз	
6	Любименко Вячеслав Валерьевич	Не явился
7	Коротков Олег Александрович	Не явился
8	Акобян Аревик Грантовна	
9	Садыкова Гульнара Ризаевна по дов-ти Абдулхакимов А.Х.	

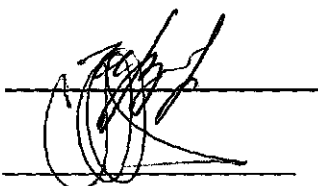
10	Петрович Евгений Анатольевич	
11	Мануйлов Николай Викторович по дов-ти Бурдюгов В.В.	
12	Селимов Магомед Асланович	
13	Ельникова Татьяна Юрьевна	
14	Шиновская Лидия Владимировна	
15	ИП Скрипкин Алексей Владимирович	
16	Корзун Наталья Александровна	
17	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась
18	Арустамян Давид Эдвардович СК, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское ул. Песчаная, 119	Предпоследнее предложение 488 020,28 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Привольная, 20, кадастровый номер 26:11:031301:285; площадь 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 1 Косяшников Михаил Викторович.

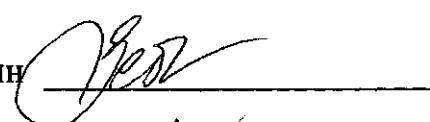
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 488081,71 (четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьдесят один) рубль 71 копейка.

Комиссия:

И.В. Сошникова



С.А. Зотин



Д.В. Шаповалов



А.И. Марченко



А.Н. Михайлова



И.И. Пьянова



А.М. Газашвили



Экземпляр протокола получил(а):

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.